



PROJEKT ROZDĚLENÍ

společností

Divadelní 1904 s.r.o.,

IČO: 109 05 677, se sídlem Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 350511,

a

BETEEL a.s.,

IČO: 195 89 301, se sídlem Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 28306,

vyhotovený v souladu s § 250 ve spojení s § 280 a násl. a § 314 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“ nebo „**PřemZ**“).

v následujícím znění:

PROJEKT ROZDĚLENÍ VE FORMĚ ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

(„Projekt“)

PREAMBULE

Na základě tohoto Projektu dojde k rozdělení společnosti Divadelní 1904 s.r.o., jako společnosti rozdělované, formou odštěpení sloučením se společností BETEEL a.s., jako společnosti nástupnické, jak jsou definovány níže v čl. 1 tohoto Projektu.

Společnost Divadelní 1904 s.r.o. se rozděluje formou odštěpení, aniž by zanikla, a vyčleněné části jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem přejdou v souladu s ustanovením § 243 odst. 1) písm. b) bod 2. Zákona o přeměnách ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na existující nástupnickou společnost BETEEL a.s.

S ohledem na výše uvedené vyhotovily zúčastněné společnosti Projekt v následujícím znění:

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI – § 250 ODS. 1 PÍSM. A) PŘEMZ

1.1. Společnostmi zúčastněnými na výše popsaném odštěpení sloučením dle tohoto Projektu („**Rozdělení**“) jsou ve smyslu § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách:

1.1.1. Společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **Divadelní 1904 s.r.o.**, IČO: 109 05 677, se sídlem Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 350511, která má při Rozdělení postavení rozdělované společnosti („**Rozdělovaná společnost**“), a

1.1.2. akciová společnost s obchodní firmou **BETEEL a.s.**, IČO: 195 89 301, se sídlem Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 28306, která má při Rozdělení postavení nástupnické společnosti („**Nástupnická společnost**“),

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně také „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá samostatně „**Zúčastněná společnost**“).

1.2. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) a byl zcela splacen.

1.2.1. Jediným společníkem, a tedy vlastníkem podílu v Rozdělované společnosti o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) ke dni vypracování tohoto Projektu je, a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude, Nástupnická společnost.

1.3. Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) a byl zcela splacen. Základní kapitál Nástupnické společnosti je rozvržen na 20 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) každá, přičemž:

1.3.1. vlastníkem všech výše uvedených akcií Nástupnické společnosti, a tedy jejím jediným akcionářem ke dni vypracování tohoto Projektu je, a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude, Ing. arch. Magdaléna Vildová, dat. nar. 7. ledna 1976, bytem Nad Budánkami I 2150/1, Smíchov, 150 00 Praha 5.

2. VÝMĚNNÝ POMĚR – § 250 ODS. 1) PÍSM. C) A § 280 ODS. 1 A 2 PŘEMZ

2.1. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Rozdělované společnosti, nedochází podle tohoto Projektu v souladu s ustanovením § 289 ve spojení s

ustanovením § 97 písm. a) Zákona o přeměnách k výměně akcií v Nástupnické společnosti za podíly v Rozdělované společnosti.

2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v předcházejícím článku 2.1, tento Projekt v souladu s ustanovením § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách neobsahuje ve vztahu k Nástupnické společnosti údaje o výměnném poměru při odštěpení a o právu na podíl na zisku z vyměněných podílů podle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) a f) Zákona o přeměnách. Ze stejného důvodu tento Projekt neobsahuje náležitosti dle ustanovení § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách.

2.3. V rámci Rozdělení nedochází k zániku účasti Nástupnické společnosti v Rozdělované společnosti, a tudíž Nástupnická společnost zůstává jediným společníkem Rozdělované společnosti ve smyslu § 249 Zákona o přeměnách.

3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ – § 250 ODS. 1 PÍSM. D) PŘEMZ

3.1. Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2025 („Rozhodný den“).

3.2. V souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), se od Rozhodného dne považují z účetního hlediska jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpovaných částí jejího jmění specifikovaných v čl. 8 tohoto Projektu, které Rozdělením přechází na Nástupnickou společnost, za jednání uskutečněná na účet této Nástupnické společnosti.

4. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ – § 250 ODS. 1 PÍSM. E) PŘEMZ

4.1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neemitovaly žádné dluhopisy, nebude Nástupnická společnost poskytovat žádná práva ani pro ně nebudou navrhována žádná opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

5. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU Z VYMĚNĚNÝCH PODÍLŮ - § 250 ODS. 1 PÍSM. F) PŘEMZ

5.1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku 2.1 tohoto Projektu, v jejichž důsledku nedochází k výměně podílů, se ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách ohledně práva Společníků na podíl na zisku z vyměněných podílů neaplikuje.

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY – § 250 ODS. 1 PÍSM. G) PŘEMZ

6.1. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytují žádné zvláštní výhody členům statutárního nebo jiného orgánu ani jakékoli jiné osobě ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

7. ÚDAJE O PŘECHÁZEJÍCÍCH ZAMĚŠTNANCÍCH ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI – § 250 ODS. 1 PÍSM. H) PŘEMZ

7.1. V rámci Rozdělení se zaměstnanci Rozdělované společnosti nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách. Zaměstnanci Rozdělované společnosti tak zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

8. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST – § 250 ODS. 1 PÍSM. I) PŘEMZ

8.1. Na Nástupnickou společnost přechází vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek a dluhy Rozdělované společnosti, která je blíže specifikována v Příloze č. 1 tohoto Projektu („Odštěpovaná část jmění“).

8.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost dále dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází:

8.2.1. veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku;

8.2.2. kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost přecházejí na základě výše uvedeného článku tohoto Projektu, přechází také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění a s těmito dluhy a pohledávkami bezprostředně související; a

8.2.3. práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění.

9. VZÁJEMNÉ KOMPENZACE

9.1. Poté, co bude Rozdělení zapsáno do obchodního rejstříku, provede Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku a dlužích vzniklé za období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku provozováním nebo v souvislosti s provozováním Odštěpované části jmění uhradila Rozdělované společnosti Nástupnická společnost a naopak. Tzn., že Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnické společnosti kompenzaci za plnění, které poskytla v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění.

9.2. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že kompenzace se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Kompenzace se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně daní. Výše plnění pro účely výpočtu uvedené kompenzace bude stanovena ve výši skutečně vynaložených nákladů či popř. dle interní alokace režijních a správních nákladů přiřaditelných k Odštěpované části jmění na základě skutečně uskutečněných činností a aktivit, včetně vnitropodnikových plnění mezi Rozdělovanou a Nástupnickou společností, které je nutné v souladu s účetními předpisy považovat za výkony pro cizí osobu, a tudíž je nutné je do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku v účetnictví evidovat jako samostatná plnění s vykázáním příslušné pohledávky/závazku, výnosu/nákladu či jiným způsobem v souladu s účetními předpisy, a to včetně případné ziskové přírážky. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny ostatní články tohoto Projektu.

10. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI I – § 250 ODS. 1 PÍSM. J) PŘEMZ

10.1. Stanovy Nástupnické společnosti se v důsledku Rozdělení nemění.

11. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI – § 250 ODS. 1 PÍSM. M) PŘEMZ

11.1. Společenská smlouva Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nemění.

12. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

12.1.Vzhledem k tomu, že v důsledku Rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, nebude Odštěpovaná část jmění oceněna znalcem pro ocenění podle ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách.

13. VEŘEJNÁ PODPORA

13.1.Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu dle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, ani příjemcem investiční pobídky podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů.

13.2.S ohledem na výše uvedené neexistuje informační povinnost žádné ze Zúčastněných společností vůči poskytovateli veřejné podpory týkající se oznámení zahájení přípravy Rozdělení ve smyslu ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

14. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI S ROZDĚLENÍM

14.1.Rozdělení dle tohoto Projektu nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, protože Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost jsou již nyní součástí jednoho podnikatelského seskupení se společným řízením a nejsou ekonomicky samostatnými soutěžiteli. Rozdělením tedy nedojde ke spojení na trhu dříve samostatně působících soutěžitelů ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

14.2.K realizaci Rozdělení není ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách vyžadován předchozí souhlas žádného orgánu veřejné moci.

15. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

15.1.Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti budou sestaveny ke dni 31. prosince 2024. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nemá povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví („Zákon o účetnictví“), nepodléhají konečné účetní závěrky ověření auditorem ve smyslu § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách.

15.2.Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti budou sestaveny k Rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2025. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nemá povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem podle Zákona o účetnictví, nepodléhají zahajovací rozvahy ověření auditorem ve smyslu § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách.

15.3.V souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách bude k zahajovacím rozvahám Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy jsou převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, popř. jak jinak s nimi bylo naloženo.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1.Veškeré přílohy tohoto Projektu jsou jeho nedílnou součástí.

16.2.Další práva a povinnosti Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti, jakož i dalších osob, se v důsledku Rozdělení řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách,

občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,
ve znění pozdějších předpisů.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMÍ]

PŘÍLOHA č. 1
ODŠTĚPOVANÁ ČÁST JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

1. OBECNÉ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

- 1.1. V důsledku Rozdělení dochází k přechodu veškerých níže uvedených práv a povinností na společnost Divadelní 1904 s.r.o. (Odštěpovaná část jmění). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že položky jmění níže neuvedené v důsledku Rozdělení na společnost BETEEL a.s. nepřechází.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ OBCHODNÍ PODÍLY

- 2.1. V důsledku Rozdělení přechází na Nástupnickou společnost 100% podíl (100 % akcií) ve společnosti Celetná 538 a.s., se sídlem Celetná 600/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 19589271, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 28305 u Městského soudu v Praze, který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu společnosti Celetná 538 a.s., ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) a je rozvržen na 20 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) každá.

3. PŘECHÁZEJÍCÍ DALŠÍ POLOŽKY

- 3.1. Na Nástupnickou společnost přechází v důsledku Rozdělení závazek (resp. jeho část) Rozdělované společnosti vůči Nástupnické společnosti vzniklý na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 12. ledna 2022 uzavřené mezi Rozdělovanou společností a Ing. arch. Magdalénou Vildovou, která byla dne 10. prosince 2024 postoupena z Ing. arch. Magdaléna Vildová na Nástupnickou společnost jako nového věřitele, a to ve výši 115 000 000 Kč.

Shora uvedený projekt rozdělení ve formě odštěpení sloučením vyhotovily a odsouhlasily statutární orgány Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti.

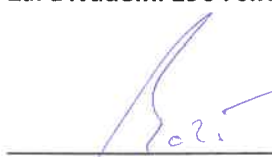
V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za: **BETEEL a.s.**

Za: **Divadelní 1904 s.r.o.,**


Jméno: **Ing. Jan Pohlodek**
Funkce: člen správní rady
(úředně ověřený podpis)


Jméno: **Daniel Mališ**
Funkce: jednatel
(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

ověřovací doložka pro legalizaci Por.č: 16000-1379-0063-5
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6
Vlastnoručně podepsal: DANIEL MALIŠ

Datum a místo narození: 18.07.1984, Jeseník, CZ

Adresa pobytu: Navigátorů 598/49, Liboc, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
215244841

Praha 6 dne 08.08.2025
Kout Jakub

Jméno: **Daniel Mališ**
Funkce: člen správní rady
(úředně ověřený podpis)



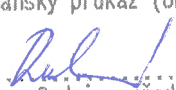
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 46342-0060-0126-1
Podle ověřovací knihy pošty: Hodkovice nad Mohel.
Vlastnoručně podepsal: JAN POHLODEK

Datum a místo narození: 31.10.1980, Hradec Králové, CZ

Adresa pobytu: Liberecká 471, Hodkovice nad Mohelkou, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210505319

Hodkovice nad Mohel. dne 30.07.2025
Rulcová Ivana


Podpis, úřední razítko

